

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0038 תאריך: 06/04/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	7	11-0525	0987-005	גרונימן 7	תוספת בניה/הוספת שטח
2	8	11-0528	2051-098	רוקח ישראל 98	תוספת בניה/הוספת שטח
3	6	11-0516	0018-029	שיינקין 29	תוספת בניה/תוספת קומות
4	4	11-0513	0025-174	בן יהודה 174	בניה חדשה/בניין גבוה
5	1	10-1713	0191-044	שלמה המלך 44	שינויים/שינוי חזית
6	5	11-0514	0509-003	לינקולן 3	שינויים/שיפוץ בניה
7	2	10-1946	1034-008	אלוף 2	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
8	3	11-0107	3060-057	קדם 57	תוספת בניה/הרחבות דיור

### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 7

גוש : 6769 חלקה : 64	בקשה מספר : 11-0525
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 23/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0987-005
שטח : 1992 מ"ר	בקשת מידע : 200900342
	תא' מסירת מידע : 12/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רוקח ישראל 98**

גוש : 6645 חלקה : 29	בקשה מספר : 11-0528
שכונה : אונת"א, פ.הירקון	תאריך בקשה : 24/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 2051-098
שטח : 2552 מ"ר	בקשת מידע : 200700929
	תא' מסירת מידע : 29/05/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 29

גוש : 7429 חלקה : 56	בקשה מספר : 11-0516
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 23/03/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0018-029
שטח : 498 מ"ר	בקשת מידע : 200900191
	תא' מסירת מידע : 05/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

11-0513 עמ' 4

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן יהודה 174 ארלוזורוב 15**

גוש: 6901 חלקה: 75	בקשה מספר: 11-0513
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 23/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0025-174
שטח: 605 מ"ר	בקשת מידע: 200703347
	תא' מסירת מידע: 01/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 44

גוש: 6952 חלקה: 26  
שכונה: צפון ישן-דרום מז.  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: 423 מ"ר

בקשה מספר: 10-1713  
תאריך בקשה: 02/11/2010  
תיק בניין: 0191-044  
בקשת מידע: 201001795  
תא' מסירת מידע: 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר 06-0784 ללא תוספת שטח שינויים בחזית צפונית לדירת קרקע, ביטול מדריגות כניסה ודלת שיחזור גדר בחזית, ריצוף בגג לשימוש במרפסת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0038-11-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. השלמת המפרט ע"פ הערות של מהנדסת רישוי בניה.
2. סימון קווי בנין וגבולות מגרש, ציון השטחים המשותפים בחצר והצגת תשריט בית משותף.
3. תאום השינויים בחצר, בחזיתות ועל הגג עם אדריכל הרישוי.
4. הצגת פתרון להפרדה בין מרפסת פרטית למרפסת משותפת.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה ושימוש אחר בבנין ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי לינקולן 3

גוש: 7103 חלקה: 46	בקשה מספר: 11-0514
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 23/03/2011
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה	תיק בניין: 0509-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200801685
	תא' מסירת מידע: 07/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 2

גוש: 6892 חלקה: 25	בקשה מספר: 10-1946
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 14/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 1034-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002987
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית פרגולה ושינוי בחלונות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את השינויים בחזיתות והקמת 2 פרגולות מעץ בצמוד לחדר היציאה לגג, בדירה העליונה באגף הקיצוני מערב, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את השינויים בחזיתות והקמת 2 פרגולות מעץ בצמוד לחדר היציאה לגג, בדירה העליונה באגף הקיצוני מערב, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת החזית המערבית לתכנון שאושר בהיתר הבניה למבנה ע"י הוספת חלון+הגדלת חלון כמראה;
2. השלמת המעקה לקו ישר, עפ"י הנחיות אדריכל הרישוי-לביצוע עפ"י דרישות העיריה עם השלמת גיבוש הנחיות עיצוב ושיפוץ למתחם;
3. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
4. הצגת חישוב שטח הפרגולה בצורה ברורה ביחס לשטח הגג הפנוי, תוך התייחסות לשטחים האטומים בחלקה העליון
5. הגשת פרט פרגולה בק.נ.מ 1:20;
6. התאמת מיקום הפרגולה עפ"י הנסיגות הנדרשות בהוראות תכנית ג/1 (1.20 מ").

תנאים בהיתר

כפוף להיתרים קודמים

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/ במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 57 אבן סינא 60

גוש: 7029 חלקה: 28	בקשה מספר: 11-0107
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 17/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3060-057
שטח: 608 מ"ר	בקשת מידע: 201001938
	תא' מסירת מידע: 06/12/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ו,ג, לאחור, בשטח של 95 מ"ר.

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות.

עדכון התוכנית להיתר ע"פ מה שנבנה בפועל, 8 ממדים נחשבים ע"פ 12.50 מ"ר ברוטו.

תוספת זכויות של 20% משטח המגרש עקב שיפוץ בניין לשימור ועדכון שטח המגרש ל- 608 מ"ר במקום 591.05 עפ"י היתר הקיים.

### ח'ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

#### לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- מהווה אישור הבניה שבוצע בפועל בסטיה מהיתר ובניגוד להוראות התב"ע לענין הזכויות המותרות בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין שטח בניה חלקית על הגג וחובת שמירת נסיגה של 2.50 מ' מקו החזית לרחוב, כאשר הבניה בוצעה בפועל בסטיה מהיתר והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- כוללת שינויים בחניה מבונה על קרקעית ומהווה הגדלת שטחה מעבר למותר.
- הוגשה ללא פתרון לאוורור כל חדרי שרות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- נערכה בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה לענין חישוב השטחים, כאשר לא כל השטחים המקורים נכללו בחישוב ומהווה תוספת שטח מעבר למבוקש במיפרט.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין שטח היציעים.
- השינויים כפי שבוצעו בפועל לא הומלצו מבחינה אדריכלית.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0038-1 מתאריך 06/04/2011

#### לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- מהווה אישור הבניה שבוצע בפועל בסטיה מהיתר ובניגוד להוראות התב"ע לענין הזכויות המותרות בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין שטח בניה חלקית על הגג וחובת שמירת נסיגה של 2.50 מ' מקו החזית לרחוב, כאשר הבניה בוצעה בפועל בסטיה מהיתר והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- כוללת שינויים בחניה מבונה על קרקעית ומהווה הגדלת שטחה מעבר למותר.
- הוגשה ללא פתרון לאוורור כל חדרי שרות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- נערכה בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה לענין חישוב השטחים, כאשר לא כל השטחים המקורים נכללו בחישוב ומהווה תוספת שטח מעבר למבוקש במיפרט.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין שטח היציעים.
- השינויים כפי שבוצעו בפועל לא הומלצו מבחינה אדריכלית.